s-zr-210/335

Про надання громадянину Заплатіну Олексію Геннадійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:11:004:0007) у власність для ведення індивідуального садівництва в СТ «Родники», ділянка № 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Заплатіна Олексія Геннадійовича, дозвільну справу від 25.02.2025 № 19.04-06/8897/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 804 кв.м (кадастровий номер 4810137200:11:004:0007), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «Родники», ділянка № 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Заплатіну Олексію Геннадійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:11:004:0007) площею 804 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «Родники», ділянка № 14 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2010379648101, відомості про речове право: 35094090 від 16.01.2020, зареєстровано на підставі довідки про членство особи в кооперативі та внесення таким членом кооперативу пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 0112/01, виданого 01.12.2019, технічного паспорта, серія та номер: б.н., виданого 09.01.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.02.2025 № 11774/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ