s-zr-210/331

Про надання громадянину Килівнику Віталію Віталійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:056:0034) у власність для ведення індивідуального садівництва в СТ «Северное», ділянка № 165, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Килівника Віталія Віталійовича, дозвільну справу від 20.02.2025 № 19.04-06/8170/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 648 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:056:0034), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «Северное», ділянка № 165, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0025 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи;

- на земельній ділянці площею 0,0209 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід).

1.1. Надати громадянину Килівнику Віталію Віталійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:056:0034) площею 648 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «Северное», ділянка № 165, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2882377648060, відомості про речове право: 53771525 від 14.02.2024, зареєстровано на підставі довідки про членство особи в кооперативі та внесення пайового внеску в повному обсязі, серія та номер: 165, виданої 07.02.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:8755-1530-8297-6209, виданого 14.02.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.02.2025 № 10625/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ