S-zr-155/340

Про відмову ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ»» у продовженні договору оренди землі та передачі в оренду земельної ділянки по вул. 6 Слобідській, 81 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ»», дозвільні справи від 23.09.2024 № 19.04-06/35049/2024 та від 03.10.2024 № 19.04-06/37201/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ»» у продовженні договору оренди землі від 22.12.2011 № 8516, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:006:0059) площею 5078 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування будівель та споруд по вул. 6 Слобідській, 81 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктів 3.1, 8.4, 11.6 договору оренди землі від 22.12.2011 № 8516, а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом, змінивши межі та цільове призначення земельної ділянки. Порушення пункту 5.3 договору оренди землі від 22.12.2011 № 8516, а саме: цільове призначення земельної ділянки змінено без відповідного рішення Миколаївської міської ради.

1.1. Відмовити ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ»» у наданні в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:006:0059) площею 5078 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 6 Слобідській, 81 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: вимоги ст. 124 та ст. 134 Земельного кодексу України (неможливість відведення земельної ділянки в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з огляду на відсутність виключень щодо передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурентному порядку, які передбачені ст. 134 Земельного кодексу України).

Управлінням комунального майна Миколаївської міської ради листом від 15.01.2025 № 2827/10.01-08/25-2 повідомлено, що на земельній ділянці наявне комунальне майно у вигляді окремо розташованих нежитлових будівель.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.09.2024 № 38864/12.02.18/24-2.

2. Зобов’язати ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «КОРАБЕЛ»» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ