S-zr-155/313

Про продовження ТОВ «ГЕМА-2000» строку оренди земельної ділянки для будівництва супермаркету електронної техніки по просп. Богоявленському в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ГЕМА-2000» від 18.05.2023, дозвільну справу від 18.05.2023 № 23010-000613283-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «ГЕМА-2000» на 4 роки строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:026:0002) площею 6000 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 10.12.2008 № 6130, який діяв до 01.05.2023, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва супермаркету електронної техніки по просп. Богоявленському (незабудована земельна ділянка).

Підстава: висновок засідання постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин від 27.01.2025: підготувати проєкт рішення міської ради про продовження ТОВ «ГЕМА-2000» оренди земельної ділянки у вищезазначеній редакції, визнати пропуск строку подання заяви про поновлення договору оренди таким, який пропущений з поважних причин, у зв’язку з тим, що м. Миколаїв знаходилось у зоні активних бойових дій, відповідно наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 № 309.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.02.2025 № 8233/12.02.18/25-2.

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ