S-zr-155/270

Про відмову ПП «МОНОЛІТ-ТРЕЙД МИКОЛАЇВ» у продовженні договору оренди землі для будівництва 3-поверхового магазину промислових товарів з офісними приміщеннями по вул. Євгенія Логінова, поміж житловими будинками №№ 15, 17, у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ПП «МОНОЛІТ-ТРЕЙД МИКОЛАЇВ», дозвільну справу від 01.03.2023 № 23010-000597989-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ПП «МОНОЛІТ-ТРЕЙД МИКОЛАЇВ» у продовженні договору оренди землі від 22.08.2013 № 9480, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:023:0001) площею 1100 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва 3-поверхового магазину промислових товарів з офісними приміщеннями по вул. Євгенія Логінова, поміж житловими будинками №№ 15, 17, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2024 № 55790/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктів 3.1, 9.4, 12.6 договору оренди землі від 22.08.2013 № 9480, а саме: орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом, будівництво не розпочато до спливу строку договору.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ