S-zr-155/218

Про продовження ТОВ «СТИК-5» строку оренди земельної ділянки для закінчення будівництва торгового комплексу по просп. Миру, 13А в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «СТИК-5», дозвільні справи від 20.07.2023 № 23040-000627318-007-03 та від 11.10.2024 № 19.04-06/38681/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «СТИК-5» на 2 роки строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:052:0012) площею 1065 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 20.08.2013 № 9447, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для закінчення будівництва торгового комплексу по просп. Миру, 13А, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.10.2024 № 46579/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- після ведення в експлуатацію будівель завернутися до Миколаївської міської ради із заявою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 4810136900:01:052:0012) площею 1065 кв.м на земельні ділянки для обслуговування адміністративно-торгових будівель з приміщеннями побутового обслуговування по просп. Миру, 13А, 13В, 13Г з подальшим оформленням права оренди;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ