S-zr-155/188

Про передачу в оренду громадянці Деркач Наталії Миколаївні земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 20/4 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Деркач Наталії Миколаївни, дозвільну справу від 17.07.2024 № 19.04-06/21519/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:067:0025) площею 2283 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 20/4.

Обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Передати громадянці Деркач Наталії Миколаївні в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:067:0025) площею 2283 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 20/4, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договорів купівлі-продажу від 01.12.2017 №№ 2450, 2449, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.08.2024 № 27987/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ