S-zr-155/178

Про продовження громадянам Ряжських Вячеславу Михайловичу та Ряжських Людмилі Андріївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі торговельно-офісно-розважального центру по вул. Великій Морській, 74/3 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян Ряжських Вячеслава Михайловича та Ряжських Людмили Андріївни, дозвільні справи від 24.02.2021 № 23040-000441554-007-03 та від 19.06.2024 № 19.04-06/16328/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянам Ряжських Вячеславу Михайловичу та Ряжських Людмилі Андріївні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:015:0008) площею 1488 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 34/1000, що становить 512 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 16.01.2012 № 8354, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі торговельно-офісно-розважального центру по вул. Великій Морській, 74/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС№583495, виданого 02.03.2010 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.07.2024 № 25925/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ