s-sz-027

Про затвердження міської Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки

З метою покращання житлових умов та надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечних кредитах військовослужбовців, правоохоронців, педагогічних і медичних працівників, науковців та членів їх сімей, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити міську Програму надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки (далі – Програма, додається).

2. Департаменту фінансів Миколаївської міської ради (Святелик), департаменту праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради (Василенку) забезпечити фінансування Програми в межах коштів, передбачених у бюджеті Миколаївської міської територіальної громади на відповідний рік.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка), з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту (Норд), з питань прав людини, дітей, сім’ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики (Кісельову), заступника міського голови Петрова А.Л.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Міська Програма

надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки

1. Загальні положення

Програма надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки (далі – Програма) розроблена з метою фінансової підтримки окремих категорій громадян України, які скористались доступною іпотекою в рамках державної програми «єОселя». Це люди надзвичайно важливих сьогодні професій, адже від їхньої праці залежать безпека, здоров’я, життя та майбутнє кожного мешканця.

У рамках реалізації програми доступної іпотеки «єОселя» на грошову компенсацію для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами можуть претендувати громадяни України, які належать до однієї з категорій, визначених у постанові Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія».

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

Житлова політика залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем, яку необхідно розв’язати в державі. У зв’язку з широкомасштабною військовою агресією російської федерації військові частини Збройних Сил України, інші військові формування захищають незалежність України. Тому на сьогодні особливо гострим постало питання підтримки окремих категорій громадян. Пріоритетними завданнями, наразі, є підтримка військовослужбовців Збройних Сил України (за контрактом) та інших військових формувань, зокрема шляхом забезпечення поліпшення житлових умов.

У місті існує гострий дефіцит медичних працівників та наукових фахівців, що негативно впливає на якість надання медичних послуг та наукових досліджень. Однією з основних причин цієї проблеми є відсутність доступного житла та недостатня кількість стимулюючих факторів, що сприяють залученню та утриманню цих спеціалістів. Для вирішення цієї проблеми необхідно розробити та впровадити комплексну міську програму, яка забезпечить медичних працівників та наукових фахівців житлом, а також надасть додаткові стимули для їх роботи та проживання у місті

У 2022 році Кабінет Міністрів України впровадив програму доступної іпотеки „єОселя”, ініційовану Президентом України Володимиром Зеленським, яку наразі модернізовану та адаптовану до потреб воєнного часу. Її мета – допомогти українцям отримати гідне житло.

Відтак, для підтримки військовослужбовців, правоохоронців, педагогічних і медичних працівників, науковців та членів їх сімей, визначених розділом 1 загальних положень Програми, які скористались доступною іпотекою в рамках програми «єОселя», розроблено цю Програму.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є створення належних умов для забезпечення житлом військовослужбовців, правоохоронців, педагогічних і медичних працівників, науковців шляхом надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за кредитами на придбання житла.

3. Шляхи і засоби розв’язання проблеми

Розв’язання проблеми забезпечення військовослужбовців, правоохоронців, педагогічних і медичних працівників, науковців та членів їх сімей житлом можливо шляхом розроблення та прийняття міської Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки.

Одним із основних засобів розв’язання житлової проблеми забезпечення військовослужбовців, правоохоронців, педагогічних і медичних працівників, науковців та членів їх сімей житлом є часткове відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами за рахунок коштів місцевого бюджету.

4. Фінансування Програми

Джерелами фінансування є бюджет Миколаївської міської територіальної громади.

Фінансування Програми здійснюється в межах коштів, затверджених у бюджеті Миколаївської міської територіальної громади на зазначені цілі на відповідний рік.

У разі потреби може бути здійснено коригування Програми за рішенням Миколаївської міської ради шляхом уточнення окремих завдань і показників відповідно до змін законодавчої бази, умов реалізації Програми, зміни пріоритетів та з інших об’єктивних причин.

5. Завдання Програми

Основним завданням Програми є запровадження механізму забезпечення військовослужбовців, правоохоронців, педагогічних і медичних працівників, науковців та членів їх сімей житлом шляхом надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечних кредитах для забезпечення житлом.

Розв’язання соціально-економічної проблеми забезпечення житлом військовослужбовців, правоохоронців, педагогічних і медичних працівників, науковців та членів їх сімей.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Департамент праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради щороку, до 20 січня року, наступного за звітним, надає узагальнену інформацію на постійні комісії міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів, з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, туризму, молоді та спорту, з питань прав людини, дітей, сім’ї, законності, гласності, антикорупційної політики, місцевого самоврядування, депутатської діяльності та етики.

7. Додатки до Програми

1. Паспорт міської Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки.

2. Перелік завдань та заходів Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки.

3. Результативні показники Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 1

до Програми

ПАСПОРТ

міської Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки

1. Програму затверджено рішенням Миколаївської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

2. Ініціатор: департамент праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради.

3. Розробник Програми: департамент праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради.

4. Відповідальний виконавець: департамент праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради.

5. Термін виконання: 2025-2027 роки.

6. Обсяги та джерела фінансування

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Джерела фінансування | Обсяги фінансування  (тис. грн) | У тому числі за роками (тис. грн) | | |
| 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік |
| Всього (тис. грн),  у тому числі: | 6000 | 2000 | 2000 | 2000 |
| Бюджет Миколаївської міської територіальної громади | 6000 | 2000 | 2000 | 2000 |

Додаток 2

до Програми

ПЕРЕЛІК

завдань та заходів міської Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зміст заходу | Строк виконання заходу | Виконавці | Джерела фінансування | Орієнтовний обсяг фінансування, тис. грн | | | | Очікувані результати |
| Всього | 2025 | 2026 | 2027 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Розділ 1. Поліпшення житлових умов** | | | | | | | | | |
| 1. | Надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремим категоріям громадян | 2025-2027 | Департамент праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради | Бюджет Миколаївської міської територіальної громади | 6000 | 2000 | 2000 | 2000 | Забезпечення фінансової підтримки для поліпшення житлових умов |
| 2. | Проведення засідань комісії з надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки | 2025-2027 | Департамент праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради | - | - | - | - | - | Соціальна підтримка окремих категорій громадян |
| 3. | Прийняття рішень щодо призначення/відмови у виплаті компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки | 2025-2027 | Департамент праці та соціального захисту населення Миколаївської міської ради | - | - | - | - | - | Покращання житлових умов громадян, що сприятиме загальному підвищенню якості життя у громаді |

Примітка: остаточний обсяг визначається рішенням міської ради під час затвердження та виконання бюджету Миколаївської міської територіальної громади на відповідний бюджетний рік, без внесення змін до обсягів видатків, передбачених даним додатком.

Додаток 3

до Програми

РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

міської Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Миколаївській міській територіальній громаді на 2025-2027 роки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва розділу | Показники | 2025 | 2026 | 2027 |
| **Розділ 1. Поліпшення житлових умов** | | | | |
| 1.  Надавати грошову компенсацію для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремим категоріям громадян | **Показники затрат:**  Обсяг видатків на грошову компенсацію для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремим категоріям громадян (тис. грн) | 2000 | 2000 | 2000 |
| **Показники продукту:**  Кількість отримувачів компенсації (осіб) | 10 | 10 | 10 |
| **Показники ефективності:**  Середній розмір компенсації (тис./грн) | 200 | 200 | 200 |
| **Показники якості:**  Частка осіб, які отримали грошову компенсацію для часткового відшкодування суми початкового внеску за іпотечними кредитами окремим категоріям громадян (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 |