s-dj-142

Про внесення змін до рішення міської ради від 09.03.2023 № 18/11 «Про затвердження Порядку відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва» (зі змінами та доповненнями)

З метою забезпечення мешканців Миколаївської міської територіальної громади базовими потребами та безперебійною подачею централізованого водопостачання та водовідведення, враховуючи значні пошкодження мереж водопостачання та водовідведення, що утворились внаслідок надзвичайної ситуації воєнного характеру, та реалізації рішення Миколаївської міської ради від 09.03.2023 № 18/10 «Про затвердження Програми з відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва на 2023-2025 роки» (зі змінами та доповненнями), відповідно до Цивільного кодексу України, Бюджетного кодексу України, керуючись Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», ст. 25, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Порядку відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва, затвердженої рішенням міської ради від 09.03.2023 № 18/11 (зі змінами та доповненнями) (далі - Порядок).

1.1. У назві Порядку слова «водопостачання та водовідведення» замінити словами «водопостачання, водовідведення та теплопостачання».

1.2. Порядок викласти в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка), з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою міста, промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, інформаційних технологій та діджиталізації (Іванова), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва

1. Порядок відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва (далі – Порядок) визначає основні положення щодо умов та процедури часткового відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва.

1.1. Цей Порядок створено з метою реалізації Програми з відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 09.03.2023 № 18/10 «Про затвердження Програми з відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва на 2023-2024 роки» (зі змінами та доповненнями) (далі – Програма).

2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об’єднання співвласників багатоквартирних будинків», «Про житлово-комунальні послуги» тощо.

3. Відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання водовідведення та теплопостачання співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва здійснюється на засадах законності та публічності.

4. Метою відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання співвласникам багатоквартирних будинків м. Миколаєва є стимуляція проведення ремонтних робіт на внутрішніх мережах багатоквартирного житлового фонду міста, зменшення фінансового навантаження на співвласників багатоквартирних будинків, шляхом часткового відшкодування витрат на проведення таких ремонтів. Підвищення рівня та якості надання житлово-комунальних послуг.

5. Цей Порядок розповсюджується на Учасників Програми.

Учасниками Програми є надавачі житлових послуг (та суб’єкти, що прирівнюються до надавачів житлових послуг), перелік яких затверджується рішенням виконкому міської ради.

6. З метою отримання часткового відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання багатоквартирного будинку Учасник Програми проводить обстеження внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання і визначає обсяги необхідних робіт зі складанням відповідного дефектного акта.

7. До складу робіт, що виконуються при здійсненні ремонту об’єкта із залученням бюджетних коштів, включаються тільки роботи з ремонту внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання багатоквартирних будинків (у підвальному/допоміжному приміщенні будинку) від розгалуження цих мереж на квартири/нежитлові приміщення до першого оглядового колодязя (для мереж теплопостачання – до теплового вузла входу теплотраси в багатоквартирний будинок).

8. Сума часткового відшкодування витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання співвласникам багатоквартирних будинках з бюджету Миколаївської міської територіальної громади складає 50% від загальної суми, витраченої на ремонт внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання, але не більше 150 тис.грн від загальної вартості ремонтних робіт, що визначається відповідною кошторисною документацію вартості робіт з ремонту внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання у багатоквартирних будинках.

9. До департаменту житлово-комунального господарства Миколаївської міської ради (далі – департамент ЖКГ) подається заява (форма заяви затверджується департаментом ЖКГ) щодо участі у Програмі з відповідним пакетом документів:

- дефектний акт на виконання ремонтних робіт;

- документ, який підтверджує повноваження юридичної особи на надання послуги з управління багатоквартирним будинком (копія договору чи витяг з протоколу);

- копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань Заявника.

10. Документи подаються до департаменту ЖКГ на кожен багатоквартирний будинок окремо незалежно від форми управління будинком.

11. Учасник Програми готує кошторисну документацію на ремонт внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання, при цьому: кошторисна вартість матеріалів не повинна перевищувати середню ціну по регіону з урахуванням кошторисних норм України, затверджених відповідними наказами Міністерства розвитку громад та територій України на момент їх придбання; вартість робіт та матеріалів повинна бути розрахована у програмному комплексі, призначеному для автоматизованого випуску ресурсної вартості документації відповідно до правил визначення вартості будівництва (наприклад АВК).

12. Департамент ЖКГ створює, затверджує персональний склад та організовує роботу комісії (далі – Комісія), яка здійснює перевірку наданих Учасниками документів на їх відповідність, підтверджує обсяги необхідних та виконаних робіт по ремонту внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання багатоквартирних будинків м. Миколаєва. Результати роботи Комісії оформлюються висновками та протоколами.

13. Після отримання пакета документів, згідно із пунктом 9 цього Порядку, Комісією у десятиденний строк, з моменту отримання документів, здійснюється виїзд на об’єкт проведення ремонтних робіт Учасника Програми, для підтвердження необхідності виконання таких робіт та їх обсягів, згідно із наданим дефектним актом.

14. Учасник Програми надає безперешкодний доступ Комісії до об’єкта проведення ремонтних робіт.

15. За результатами огляду місця проведення ремонтних робіт внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання багатоквартирного будинку Комісією складається відповідний висновок, з яким ознайомлюється Учасник Програми.

16. Після виконання ремонтних робіт внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання багатоквартирного будинку Учасник Програми подає до департаменту ЖКГ наступні документи:

- кошторисну документацію на виконані ремонтні роботи;

- договір з підрядною організацією, що виконувала відповідні ремонтні роботи;

- оформлені належним чином документи про виконання договорів підряду;

- акт приймання виконаних робіт з усіма підтверджуючими документами позицій акта виконання ремонтних робіт;

- реквізити банківських рахунків для перерахування часткового відшкодування витрат.

17. Комісія проводить перевірку наданих Учасником Програми документів (у тому числі вартості робіт та матеріалів відповідно до наданої кошторисної документації) та підтверджує обсяги виконаних робіт, за результатами чого складається протокол.

18. Департамент ЖКГ на підставі протоколів Комісії готує зведений перелік Учасників Програми про часткове відшкодування Учасникам Програми витрат на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання.

19. Рішення про часткове відшкодування на відновлення внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання оформлюється наказом директора департаменту ЖКГ на підставі поданих документів та протоколів Комісії.

20. У випадку неналежного оформлення Учасником Програми поданих документів вони підлягають поверненню йому із письмовим роз’ясненням щодо виявлених недоліків. Після усунення недоліків документи можуть повторно бути надані Учасником Програми до департаменту ЖКГ відповідно до цього Порядку.

21. Відшкодування  не проводиться Учасникам Програми:

- яких визнано банкрутами;

- щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство;

- перебувають у стадії ліквідації;

- надали недостовірну інформацію;

- не надали весь перелік документів, що передбачені вимогами цього Порядку;

- надані документи не відповідають вимогам цього Порядку.

22. Департамент ЖКГ направляє кошти для відшкодування витрат за ремонт внутрішньобудинкових мереж водопостачання, водовідведення та теплопостачання на рахунки Учасників Програми, відкриті в установах банків на підставі документів, що визначаються департаментом ЖКГ відповідним наказом.

23. Складання і подання фінансової та бюджетної звітності про використання коштів бюджету Миколаївської міської територіальної громади та контроль за їх цільовим використанням здійснюється департаментом ЖКГ в установленому законодавством порядку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_