s-zr-306/30

Про відмову ТОВ фірмі «Стів» у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Космонавтів, поблизу будинку № 60, в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ фірми «Стів», дозвільну справу від 26.04.2024 № 19.04-06/7248/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ фірмі «Стів» у поновленні договору оренди землі від 14.08.2013 № 9417, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:01:084:0016) площею 10 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Космонавтів, поблизу будинку № 60, в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.02.2025 № 8130/12.02.17/25-2.

Підстава: відповідно до пп. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» передбачено розміщення до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 30.01.2025 № 6 зазначена споруда розташована впритул до іншої сусідньої, пп. 15.2.2 і таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в умовах забудови, що склалась, протипожежні відстані від житлових будівель і споруд іншого призначення визначаються згідно з протипожежними вимогами, наведеними у таблиці 15.2, та не менше 6 м (вказана споруда розміщена на відстані орієнтовно 5 м до житлового будинку, що не відповідає вищевказаній нормі).

2. Зобов’язати ТОВ фірму «Стів» повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, на умовах, визначених договором оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ