S-zr-245/197

Про надання у спільну сумісну власність громадянам Кушнір Олені Петрівні та Юрескул Галині Андріївні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:11:020:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Клубна, 3-А (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Кушнір Олени Петрівни та Юрескул Галини Андріївни, дозвільну справу від 18.04.2025 № 19.04-06/19502/2025, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 948 кв.м (кадастровий номер 4810136300:11:020:0015), з метою передачі у спільну сумісну власність громадянам Кушнір Олені Петрівні та Юрескул Галині Андріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Клубній, 3-А (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0020 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Надати громадянам Кушнір Олені Петрівні та Юрескул Галині Андріївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:11:020:0015) площею 948 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Клубній, 3-А (Велика Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Юрескул Галиною Андріївною на підставі свідоцтва про право на спадщину від 11.06.2001 № 1-442; право власності на нерухоме майно зареєстроване у розмірі 1/2 частки за Кушнір Оленою Петрівною на підставі свідоцтва про право на спадщину від 11.06.2001 № 1-442), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 22.04.2025 № 22378/12.02.18/25-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ