s-zr-245/192

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (кадастровий номер 4810136600:05:051:0006 та кадастровий номер 4810136600:05:051:0007) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Денисенку Вадиму Миколайовичу по вул. Анатолія Ліхтарчука (вул. Космонавта Бєляєва), 13/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Денисенка Вадима Миколайовича, дозвільну справу від 20.12.2023 № 23064-000665144-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 274 кв.м (земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136600:05:051:0006 площею 192 кв.м та земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136600:05:051:0007 площею 82 кв.м) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Анатолія Ліхтарчука (вул. Космонавта Бєляєва), 13/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Денисенку Вадиму Миколайовичу у наданні у власність земельних ділянок загальною площею 274 кв.м (земельна ділянка № 1 з кадастровим номером 4810136600:05:051:0006 площею 192 кв.м та земельна ділянка № 2 з кадастровим номером 4810136600:05:051:0007 площею 82 кв.м), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Анатолія Ліхтарчука (вул. Космонавта Бєляєва), 13/1 в Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.04.2025 № 17913/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ