s-zr-245/189

Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Торопенко Оксані Григорівні земельної ділянки по вул. Романа Клімова,  71 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Торопенко Оксани Григорівни, дозвільну справу від 25.03.2025 №19.04-06/14602/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Торопенко Оксані Григорівні земельної ділянки площею 2821 кв.м по вул. Романа Клімова,  71 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17048/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118, ч. 1 ст. 121 Земельного кодексу України – перевищення максимального розміру земельної ділянки, яка може безоплатно передана у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (у містах - не більше 0,10 гектара), а також те, що Земельним кодексом України не передбачена можливість приватизації земельної ділянки окремо одним із співвласників житлового будинку, який перебуває у спільній частковій власності (відповідно до наданих матеріалів дозвільної справи та відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно Торопенко Оксана Григорівна є власником (спільна часткова) 3/4 частини житлового будинку з відповідною частиною будівель та споруд по вул. Романа Клімова, 71 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ