s-zr-245/187

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Ульвіченку Андрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:030:0019) по вул. Сотий квартал, 45/81 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Ульвіченка Андрія Юрійовича, дозвільну справу від 29.08.2023 № 23064-000636954-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) стосовно відведення у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:030:0019) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сотий квартал, 45/81 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Ульвіченку Андрію Юрійовичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:030:0019) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сотий квартал, 45/81 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 25.03.2025 № 16543/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:03:030:0019) площею 1000 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «г» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ