s-zr-245/185

Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:029:0003) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Чернякову Анатолію Івановичу по вул. Віктора Скаржинського, 90 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Чернякова Анатолія Івановича, дозвільну справу від 09.06.2023 № 23040-000618251-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136300:09:029:0003) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Віктора Скаржинського, 90 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Чернякову Анатолію Івановичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:029:0003) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Віктора Скаржинського, 90 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 17.03.2025 № 14690/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень проєкту землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ