s-zr-245/179

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Кузику Івану Федоровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:048:0196) по вул. Бориса Хрестителя (вул. Тверська), 3 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Кузика Івана Федоровича, дозвільну справу від 10.11.2023 № 23011-000656479-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) стосовно відведення у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:048:0196) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бориса Хрестителя (вул. Тверська), 3 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Кузику Івану Федоровичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:048:0196) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Бориса Хрестителя (вул. Тверська), 3 (Тернівка) в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.03.2025 № 14017/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- згідно з ч.4 ст.116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (рішення Миколаївської міської ради від 31.10.2016 № 9/85);

- підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ