s-zr-245/177

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Кущу Юрію Даниловичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:043:0038) по пров. 1 Кільцевому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Куща Юрія Даниловича, дозвільну справу від 24.02.2025 №19.04-06/8529/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 435 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:043:0038) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. 1 Кільцевому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Кущу Юрію Даниловичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:043:0038) площею 435 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. 1 Кільцевому, 3 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.02.2025 № 11168/12.02.18/25-2.

Підстава: ч. 2 ст. 89, ч. 1 ст. 118 Земельного кодексу України - Земельним кодексом України не передбачена можливість приватизації земельної ділянки окремо одним із співвласників житлового будинку, який перебуває у спільній частковій власності (відповідно до матеріалів технічної документації із землеустрою та відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно Кущ Юрій Данилович є власником (спільна часткова) 30/72 та 1/12 частини житлового будинку з відповідної частиною будівель та споруд по пров. 1 Кільцевому, 3 у м. Миколаєві).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ