s-zr-245/171

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянці Бобровій Надії Стефанівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:064:0009) по вул. Литовченка, 71/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Бобрової Надії Стефанівни, дозвільну справу від 22.10.2024 №19.04-06/40339/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 500 кв.м (кадастровий номер 4810136600:06:064:0009) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Литовченка, 71/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Бобровій Надії Стефанівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:06:064:0009) площею 500 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Литовченка, 71/1 в Корабельному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.10.2024 № 45588/12.02.18/24-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, ч. 1 ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» в частині відсутності на кадастровому плані земельної ділянки відображення контурів об’єктів нерухомого майна по вул. Литовченка, 71/1, розташованих на земельній ділянці.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ