s-zr-245/170

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у спільну сумісну власність громадянам Сусмєтовій Наталії Євгеніївні та Сусмєтову Денису Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:026:0043) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Піщаній, 32 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Сусмєтової Наталії Євгеніївни та Сусмєтова Дениса Івановича, дозвільну справу від 11.10.2024 № 19.04-06/38665/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у спільну сумісну власність земельної ділянки площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:026:0043) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Піщаній, 32 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Відмовити громадянам Сусмєтовій Наталії Євгеніївні та Сусмєтову Денису Івановичу у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:12:026:0043) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. 2 Піщаній, 32 (Матвіївка) в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з договором купівлі-продажу житлового будинку від 03.09.2020 № 1632), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.01.2025 № 1293/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме згідно з ч.4 ст.116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення (державний акт від 31.03.1997 І-МК №046692 виданий на підставі рішення Матвіївської селищної Ради народних депутатів від 14.11.1996 № 400).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ