s-zr-245/164

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:093:0042) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Малащук Ганні Олександрівні по вул. 2 Набережній, 231 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Малащук Ганни Олександрівни, дозвільну справу від 25.12.2023 № 23089-000666163-007-27, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:093:0042) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Малащук Ганні Олександрівні по вул. 2 Набережній, 231 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Малащук Ганні Олександрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:093:0042) площею 130 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Набережній, 231 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2024 № 49328/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- містобудівній документації, Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка належить до території дорожньо-вуличної мережі - вулиці магістральні проєктного стану, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.11.2024 № 49328/12.02.18/24-2;

- п. а ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України неможливість передачі у приватну власність землі загального користування (вулиці).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ