s-zr-210/503

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:008:0033) та надання громадянину Руденку Володимиру Дмитровичу у власність земельної ділянки № 1 (кадастровий номер 4810136900:06:008:0036) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Горохівська, 9-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення громадянина Руденка Володимира Дмитровича, дозвільну справу від 18.09.2025 № 19.04-06/53753/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:008:0033) площею 531 кв.м на земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136900:06:008:0036) площею 252 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), за адресою: вул. Горохівська, 9-А в Інгульському районі м. Миколаєва та земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136900:06:008:0037) площею 279 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01– для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за адресою: вул. Горохівська, 9 в Інгульському районі м. Миколаєва.

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Руденку Володимиру Дмитровичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:06:008:0037) площею 252 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), за адресою: вул. Горохівська, 9-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3019743648060, номер відомостей про речове право 57006608 від 04.10.2024, зареєстровано на підставі договору дарування, серія та номер: 12,13, виданого 20.01.2022, рішення Ленінського районного суду, серія та номер: 2/489/52/2013, виданого 25.03.2013, документ, що підтверджує присвоєння закінченому будівництвом об’єкту адреси (витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: AR01:5615-8218-1521-9375, виданий 19.07.2024, технічного паспорта, серія та номер: TI01:7280-9193-4018-9161, виданого 20.08.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.09.2025 № 52768/12.01-17/25-2.

1.2. Земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136900:06:008:0037) площею 279 кв.м залишити в користуванні власникам нерухомого майна  для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд  по вул. Горохівській, 9 в Інгульському районі м. Миколаєва.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ