s-zr-210/502

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:022:0006) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Дащенку Миколі Григоровичу по вул. Рядовій, 1а у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Дащенка Миколи Григоровича, дозвільну справу від 18.03.2025 № 19.04-06/13133/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 922 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:022:0006) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Рядовій, 1а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0680 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0922 га за кодом типу 05.01 – «Водоохоронна зона».

1.1. Надати громадянину Дащенку Миколі Григоровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:15:022:0006) площею 922 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Рядовій, 1а в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер майна:18572126, від 09.02.2011, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 25.01.2011   
№ 6-106), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.03.2025   
№ 16062/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ