s-zr-210/490

Про передачу в оренду ФОП Юрченку Захару Валерійовичу земельної ділянки зі співвласниками майна (кадастровий номер 4810136900:05:057:0017) для обслуговування магазину по вул. Космонавтів, 55/8 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) та відмову у продовженні оренди земельних ділянок (кадастровий номер 4810136900:05:057:0015, кадастровий номер 4810136900:05:057:0016) для обслуговування паркінгів по вул. Космонавтів, 55 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Юрченка Захара Валерійовича, дозвільну справу від 01.09.2025 № 19.04-06/49159/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Юрченку Захару Валерійовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:05:057:0017) зі співвласниками майна площею 3703 кв.м, з визначенням ідеальної частки що складає 704 кв.м на підставі договору оренди землі, зареєстрованого у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 17.10.2007 за № 5212, з цільовим призначенням згідно з класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування магазину по вул. Космонавтів, 55/8 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з витягом про Державну реєстрацію прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1642739348101, номер відомостей про речове право: 35524850 від 17.02.2020 зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 337, виданого 17.02.2020), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.09.2025 № 49153/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Відмовити ФОП Юрченку Захару Валерійовичу у продовженні оренди земельної ділянки № 1 (кадастровий номер 4810136900:05:057:0015) площею 83 кв.м, земельної ділянки № 2 (кадастровий номер 4810136900:05:057:0016) площею 114 кв.м з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07, для обслуговування паркінгів по вул. Космонавтів, 55 в Інгульському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення ст. 33 Закону України «Про оренду землі» та п. 3.1 розділу 3, пп. «ж» п 8.4 розділу 8, п.11.6 розділу 11 договору оренди землі від 17.10.2007 за № 5212, а саме орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди землі із пропущенням строку, який передбачений умовами договору та законом. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених ч.ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України (п. 2 ст. 124 Земельного кодексу України), передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним [ч.ч. 2,3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14%22%20%5Cl%20%22n2125)  ст. 134 цього кодексу, здійснюється в порядку, встановленому [ст. 123](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1056) Земельного кодексу України (п. 3 ст. 124 Земельного кодексу України), долучені до дозвільної справи від 01.09.2025 № 19.04-06/49159/2025, документи не підтверджують розташування об'єктів нерухомого майна на земельних ділянках площами 83 кв.м та 114 кв.м, а також відсутні інші випадки, встановлені ч.ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України щодо можливості передачі в оренду відповідних земельних ділянок комунальної власності без процедури проведення земельних торгів.

4. Зобов’язати ФОП Юрченка Захара Валерійовича повернути територіальній громаді міста Миколаєва земельні ділянку, зазначені у пункті 3 цього рішення, на умовах визначених договором оренди землі.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ