s-zr-210/479

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки АТ «МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО» для обслуговування трансформаторної підстанції № 1034 поблизу житлового будинку № 28-б по вул. 1 Лінії в Інгульському районі м. Миколаєва та передачі земельної ділянки в постійне користування МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» для обслуговування нежитлової будівлі насосної станції водопостачання по вул. 1 Лінії, 28/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ», дозвільну справу від 27.05.2025 № 19.04-06/27185/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:015:0003) площею 209 кв.м, на земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810136900:02:015:0011) площею 96 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), для обслуговування нежитлової будівлі насосної станції водопостачання по вул. 1 Лінії, 28/2 в Інгульському районі м. Миколаєва та земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810136900:02:015:0010) площею 113 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, для обслуговування трансформаторної підстанції № 1034 поблизу житлового будинку № 28-б по вул. 1 Лінії в Інгульському районі м. Миколаєва.

Земельна ділянка № 1 має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0050 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

Земельна ділянка № 2 має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0113 га за кодом типу 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Передати МКП «МИКОЛАЇВВОДОКАНАЛ» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:02:015:0011) площею 96 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), а саме для обслуговування нежитлової будівлі насосної станції водопостачання по вул. 1 Лінії, 28/2 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025
№ 29763/12.01-17/25-2

2. Землекористувачу:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ