s-zr-210/450

Про передачу в оренду громадянам Кудрі Сергію Васильовичу, Кудрі Софії Дмитрівні, Кудрі Мирославу Дмитровичу, Кудрі Олені Володимирівні та ФОП Кудрі Інні Григорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:074:0008) для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 81/14 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Кудрі Сергія Васильовича, Кудрі Софії Дмитрівни, Кудрі Мирослава Дмитровича, Кудрі Олени Володимирівни та ФОП Кудрі Інни Григорівни, дозвільну справу від 09.07.2025 № 19.04-06/36737/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Кудрі Сергію Васильовичу, Кудрі Софії Дмитрівні, Кудрі Мирославу Дмитровичу, Кудрі Олені Володимирівні та ФОП Кудрі Інні Григорівні на 20 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:05:074:0008) загальною площею 2977 кв.м, на підставі договору оренди землі, зареєстрованого у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 17.05.2005 за № 3167, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Електронній, 81/14 в Інгульському районі м. Миколаєва (згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 11731248101, номер відомостей про речове право: 54540117 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер:
4-193, Кудря Сергій Васильович є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 54540096 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер:
4-183, виданого 11.04.2024, Кудря Софія Дмитрівна є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 54540106 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-188, виданого 11.04.2024, Кудря Мирослав Дмитрович є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 54540080 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-178, виданого 11.04.2024, Кудря Олена Володимирівна є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 54540126 від11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-198, виданого 11.04.2024, Кудря Інна Григорівна є власником (спільна часткова) 1/10 частини нежитлової будівлі, номер відомостей про речове право: 54540071 від 11.04.2024, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину, серія та номер: 4-175, виданого 11.04.2024 Кудря Олена Володимирівна є власником (спільна часткова) 1/2 частини нежитлової будівлі, по вул. Електронній, 81/14 в Інгульському районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2025 № 39258/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ