s-zr-210/446

Про передачу в оренду ТОВ «ГРІНФУДС» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:025:0011) та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, для обслуговування нежитлових приміщень готелю з баром, рестораном та лазнею по вул. Геннадія Матуляка, 37-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ТОВ «ГРІНФУДС», дозвільну справу від 26.06.2025 № 19.04-06/33706/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ГРІНФУДС» на 1 рік строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:025:0011) площею 1341 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 25.12.2014 за № 10797, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для обслуговування нежитлових приміщень готелю з баром, рестораном та лазнею по вул. Геннадія Матуляка, 37-А в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером майна: 103261548101, номер відомостей про речове право: 1625575 від 12.07.2013, зареєстровано на підставі свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів, серія та номер:376, виданого 12.07.2013), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.06.2025 № 36076/12.02-13/25-2.

2. Надати ТОВ «ГРІНФУДС» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:025:0011) площею 1341 кв.м, цільове призначення якої змінюється згідно із класифікацією видів цільового призначення земель з 03.15 ‒ для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 03.10 ‒ для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень готелю з баром, рестораном та лазнею по вул. Геннадія Матуляка, 37-А в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно із реєстраційним номером майна: 103261548101, номер відомостей про речове право: 1625575 від 12.07.2013, зареєстровано на підставі свідоцтва про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів, серія та номер:376, виданого 12.07.2013).

Підстава: необхідність приведення виду цільового призначення земельної ділянки до мети її використання.

3. Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- проєктом землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки уточнити площу земельної ділянки, враховуючи її місце розташування у відповідності до містобудівної документації та цільового призначення земельної ділянки;

- подати до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради розроблений проєкт землеустрою;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ