s-zr-210/440

Про передачу в оренду ФОП Родіоновій Олені Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:003:0009) для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Вадима Благовісного, 2 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Родіонової Олени Володимирівни, дозвільну справу від 08.07.2025 № 19.04-06/36352/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Миколаївської міської ради від 24.04.2025 № 43/42 «Про передачу в оренду на новий строк ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Вадима Благовісного, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва» скасувати.

Підстава: заява ТОВ «САТЕЛЛИТ-ХОЛД» від 28.05.2025 № 14172/02.02.01-18/14/25, ст.120 Земельного кодексу України.

2. Передати ФОП Родіоновій Олені Володимирівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:003:0009) площею 239 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.06.2008 № 5720, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по вул. Вадима Благовісного, 2, згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 49081948101, номер відомостей про речове право: 55308927 від04.06.2024, право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 872, виданого 04.06.2024, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.07.2025 № 38465/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

3. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ