s-zr-210/407

Про передачу в оренду ФОП Кутас Тетяні Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:043:0002) для обслуговування нежитлових приміщень аптеки за адресою: пр. Миру, 9-А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Кутас Тетяни Володимирівни, дозвільну справу від 26.07.2024 № 19.04-06/23141/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Кутас Тетяні Володимирівні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер – 4810136900:01:043:0002) зі співвласниками майна площею 480 кв.м, з визначенням ідеальної частки ˗ 39/100, що складає 187 кв.м, на підставі договору оренди землі, зареєстрованого у Книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 29.06.2004 за № 2431, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень аптеки за адресою: пр. Миру, 9-А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з витягом про Державну реєстрацію прав від 25.06.2008 № 23750203 зареєстровано на підставі рішення Господарського суду Миколаївської області від 23.05.2008 № 17/272, ухвала господарського суду Миколаївської області від 24.06.2008 справа № 17/272), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.05.2025
№ 26460/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ