s-zr-210/368

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:018:0097) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянину Юрченкову Юрію Семеновичу за адресою: вул. Флотська, 117-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Юрченкова Юрія Семеновича, дозвільну справу від 10.07.2023 № 23010-000624722-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:15:018:0097) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Флотська, 117-А в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Юрченкову Юрію Семеновичу у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:15:018:0097) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Флотська, 117-А в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17143/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме:

- згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка відноситься до території комунальних підприємств (існуючий стан), що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17143/12.02.18/25-2.

- земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:15:018:0097) площею 1000 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що унеможливлює її відведення у приватну власність, з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень ст.ст. 58, 59, 60, п. «ґ» ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, ст.ст. 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ