s-zr-210/342

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:033:0020) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Березуцькій Надії Павлівні по вул. 2 Наскрізній, 74 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Березуцької Надії Павлівни, дозвільну справу від 05.03.2025 № 19.04-06/10350/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 454 кв.м (кадастровий номер 4810136300:03:033:0020) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Наскрізній, 74 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Березуцькій Надії Павлівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:033:0020) площею 454 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Наскрізній, 74 в Заводському районі м. Миколаєва, відповідно до висновків департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.07.2024
№ 23954/12.01-24/24-2 та від 08.08.2024 № 28843/12.01-24/24-2, та від 06.03.2025 №13052/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам містобудівної документації (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: згідно з Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, дана земельна ділянка належить до території складів та баз проєктного стану, що підтверджено висновками департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.07.2024
№ 23954/12.01-24/24-2 та від 08.08.2024 № 28843/12.01-24/24-2, та від 06.03.2025 №13052/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ