s-zr-210/305

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:002:0010) та передачі ТОВ «ІБ-АКТИВ» в оренду земельної ділянки № 1 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0012) за адресою: вул. Очаківська, 1/Б2 та ФОП Бандурі Павлу Олександровичу в оренду земельної ділянки № 2 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0013) за адресою: вул. Очаківська, 1-Б в Центральному районі м. Миколаєва (забудовані земельні ділянки)

Розглянувши звернення ТОВ «ІБ-АКТИВ» дозвільну справу від 29.01.2025 № 19.04-06/3507/2025 та ФОП Бандури Павла Олександровича, дозвільну справу від 29.01.2025 №19.04-06/3516/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:16:002:0010) площею 5270 кв.м, на земельну ділянку № 1 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0012) площею 2359 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлового об'єкта за адресою: вул. Очаківська, 1/Б2 та земельну ділянку № 2 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0013) площею 2911 кв.м з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлового об'єкта за адресою: вул. Очаківська, 1-Б.

Земельна ділянка № 1 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0012) площею 2359 кв.м має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0098 га за кодом типу 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0024 га за кодом типу 01.08 – «охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

Земельна ділянка № 2 (кадастровий номер 4810137200:16:002:0013) площею 2911 кв.м має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0051 га за кодом типу 01.05 – «охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

1.1. Передати ТОВ «ІБ-АКТИВ» в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 2359 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:002:0012), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлового об'єкта за адресою: вул. Очаківська, 1/Б2 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1976112148239, номер відомостей про речове право 34429937 від 03.12.2019, зареєстровано на підставі витягу з рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради, серія та номер: 1250, виданого 21.11.2019, договору купівлі-продажу, серія та номер: 278, виданого 16.02.2018), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.01.2025 № 6404/12.02.18/25-2.

1.2. Передати ФОП Бандурі Павлу Олександровичу в оренду строком на 15 років земельну ділянку площею 2911 кв.м (кадастровий номер 4810137200:16:002:0013), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування нежитлового об'єкта за адресою: вул. Очаківська, 1-Б в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2133164048101, номер відомостей про речове право 37510087 від 28.07.2020, зареєстровано на підставі технічного паспорта, серія та номер: 3147н, виданого 27.07.2020, свідоцтва про право власності, серія та номер: 1035, виданого 04.12.2017), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.01.2025
№ 6066/12.02.18/25-2.

2. Землекористувачам:

- укласти договори оренди землі;

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ