s-zr-210/287

Про передачу в оренду ФОП Кисельовій Ніні Жоржевні та громадянину Краснобаєву Валентину Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:04:097:0003) для обслуговування нежитлової будівлі торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Нагірній, 87-а/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ФОП Кисельової Ніни Жоржевни та громадянина Краснобаєва Валентина Олександровича, дозвільну справу від 11.12.2024 № 19.04-06/49608/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Кисельовій Ніні Жоржевні та громадянину Краснобаєву Валентину Олександровичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:04:097:0003) площею 166 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 08.10.2013 № 9616, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі торговельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Нагірній, 87-а/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.01.2025 № 1979/12.02.18/25-2.

Дана ділянка згідно із Схемою планувальних обмежень Генплану входить до СЗЗ виробничих об’єктів І-ІІІ класу шкідливості (1000-300 м).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ