s-zr-210/285

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні у власність громадянину Бойчуку Володимиру Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:063:0020) за адресою: пров. Прогресивний, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Бойчука Володимира Андрійовича, дозвільну справу від 31.10.2024 № 19.04-06/42398/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність земельної ділянки площею 525 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:063:0020) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Прогресивний, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Бойчуку Володимиру Андрійовичу про надання у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:063:0020) площею 525 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Прогресивний, 19 в Інгульському районі м. Миколаєва.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.11.2024 № 47765/12.02.18/24-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: ч. 5 ст. 116, ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України, відповідно до інформації головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області (лист від 18.11.2024 №18-14-0.130-5171/2-24) земельна ділянка з кадастровим номером (4810136900:01:063:0007) площею 504 кв.м по пров. Прогресивному, 19, яка перебуває в складі земельної ділянки з кадастровим номером 4810136900:01:063:0020 площею 525 кв.м, знаходиться в приватній власності Бойчука Володимира Андрійовича на підставі цивільно-правової угоди (договору купівлі-продажу від 14.09.2012 № 954), про що проставлена відмітка на державному акті від 13.11.2012 за № 4810136900:01:063:0007.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ