s-zr-206/40



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:06:001:0160) в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Свистунову Ігорю Васильовичу з метою надання в оренду для обслуговування торгівельного павільйону-закусочної по вул. Озерній, 3-б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Свистунова Ігоря Васильовича, дозвільну справу від 29.07.2021 № 23020-000499378-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Свистунову Ігорю Васильовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 91 кв.м (кадастровий номер 4810136300:06:001:0160) в натурі (на місцевості) з метою надання в оренду для обслуговування торгівельного павільйону-закусочної по вул. Озерній, 3-б в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1719328948101, номер відомостей про речове право 29405528 від 12.12.2018, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 44567953 від 12.12.2018) відповідно до висновоку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.01.2025 №1404/12.02.18/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- пояснювальна записка не у повному обсязі відповідає положенням ст. 29 Закону України «Про землеустрій»;

- відповідно до Генерального плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, зазначена земельна ділянка відноситься до території вулиць місцевого значення, використання якої не передбачає розміщення об’єктів нерухомості (висновки департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.01.2025 № 1404/12.02.18/25-2 та від 11.01.2022 № 1250/12.01-19/22-2)

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ