s-zr-205/723

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про передачу ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:03:011:0006) в постійне користування для обслуговування нежитлового об’єкта котельні по вул. Знам’янській, 2-к в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», дозвільну справу від 28.07.2025 № 19.04-06/40763/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 15699 кв.м (кадастровий номер 4810136600:03:011:0006), з метою передачі у постійне користування ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО», з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме для обслуговування нежитлового об’єкта котельні по вул. Знам’янській, 2-к в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0053 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0103 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0,0234 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(каналізація);

- на земельній ділянці площею 0,0180 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(водопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0112 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»(газопровід);

- на земельній ділянці площею 0,0045 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку».

1.1. Передати ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:03:011:0006) площею 15699 кв.м у постійне користування, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме для обслуговування нежитлового об’єкта котельні по вул. Знам’янській, 2-к в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1382321048101, номер відомостей про речове право: 22893503 від 12.10.2017, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37639227 від 19.10.2017, власники: територіальна громада, Миколаївська міська рада, згідно із розпорядженням управління комунального майна Миколаївської міської ради від 16.05.2018 № 33Р, комунальне майно на праві господарського відання передано ОКП «Миколаївоблтеплоенерго»), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.07.2025 № 42472/12.02-13/25-2.

2. ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО» зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:03:011:0006) площею 15699 кв.м з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а саме для обслуговування нежитлового об’єкта котельні по вул. Знам’янській, 2-к в Корабельному районі м. Миколаєва.

3. ОКП «МИКОЛАЇВОБЛТЕПЛОЕНЕРГО»:

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ