s-zr-205/712

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянину Гнідому Едуарду Валентиновичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:08:019:0020) у власність для індивідуального садівництва в СВТ «ПЕРЕМОГА», ділянка 29 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гнідого Едуарда Валентиновича, дозвільну справу від 10.07.2025 № 19.04-06/37117/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 409 кв.м (кадастровий номер 4810136300:08:019:0020), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СВТ «ПЕРЕМОГА», ділянка 29 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Гнідому Едуарду Валентиновичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:08:019:0020) площею 409 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в СВТ «ПЕРЕМОГА», ділянка 29 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3032793948060, номер відомостей про речове право: 57311439 від 25.10.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75790109 від 29.10.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.07.2025 № 38908/12.02-13/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ