s-zr-205/707

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянину Мільчуцькому Геннадію Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:038:0046) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Контрадмірала Білинського, 58 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Мільчуцького Геннадія Володимировича, дозвільну справу від 30.06.2025 № 19.04-06/34349/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 732 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:038:0046), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Контрадмірала Білинського, 58 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянину Мільчуцькому Геннадію Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:038:0046) площею 732 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по вул. Контрадмірала Білинського, 58 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2702934148060; номер відомостей про речове право: 53953073 від 01.03.2024, на підставі свідоцтва про право на спадщину від 01.03.2024 №377 зареєстровано в розмірі 2/3 частки за Мільчуцьким Геннадієм Володимировичем, номер відомостей про речове право: 49504158 від 09.03.2023, на підставі свідоцтва про право на спадщину від 09.03.2023 №1-70 зареєстровано в розмірі 1/3 частки за Мільчуцьким Геннадієм Володимировичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.07.2025 № 36554/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ