s-zr-205/614

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Тищенко Тетяні Вікторівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:03:004:0063) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 4 Слобідській, 89 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Тищенко Тетяни Вікторівни, дозвільну справу від 15.04.2025 № 19.04-06/18815/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 790 кв. м (кадастровий номер 4810136300:03:004:0063), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. 4 Слобідській, 89 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Тищенко Тетяні Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:03:004:0063) площею 790 кв. м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. 4 Слобідській, 89 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1612882548101, номер відомостей про речове право: 42838404 від 06.07.2021, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.07.2021 №210 в розмірі 3/25 частки; номер відомостей про речове право: 36062180 від 24.03.2020, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 24.03.2020 №138 в розмірі 7/100 частки; номер відомостей про речове право: 34122111 від 13.11.2019, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 13.11.2019 №628 в розмірі 21/50 частки; номер відомостей про речове право: 27312533 від 02.08.2018, зареєстровано на підставі договору дарування від 02.08.2018 №470 в розмірі 39/100 частки), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.04.2025 № 21468/12.02.18/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ