s-zr-205/590

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянці Гоцуєнко Валентині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Михайла Артеменка (пров. Нахімова), 101 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Гоцуєнко Валентини Василівни, дозвільну справу від 19.11.2021 № 23001-000541999-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Гоцуєнко Валентині Василівні у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:084:0014) з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Михайла Артеменка (пров. Нахімова), 101 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.04.2025 № 18437/12.02.18/25-2.

Підстави: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч.7 ст.118 Земельного кодексу України), а саме:

- ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, у заяві не зазначено орієнтовні розміри земельної ділянки.

- ст. 79-1 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій» земельна ділянка вже сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі, що свідчить про відсутність підстав для її нового формування за проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- відсутні підстави для її повторного формування.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ