s-zr-205/582

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Гончаренку Андрію В’ячеславовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Покровській, поблизу будинку 23В (Велика Корениха), в Заводському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Гончаренка Андрія В’ячеславовича, дозвільну справу від 25.05.2023 № 23010-000615039-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Гончаренку Андрію В’ячеславовичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 600 кв.м з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Покровській, поблизу будинку 23В (Велика Корениха), в Заводському районі міста Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17140/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами);

- Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженому рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (існуючий стан);

- п. «а» ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, якими заборонено передавати земельні ділянки комунальної власності у приватну власність, що належать до земель загального користування населених пунктів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ