s-zr-205/557

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:002:0014) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Жело Людмилі Олексіївні по вул. 2 Набережній, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Жело Людмили Олексіївни, дозвільну справу від 15.11.2023 № 23010-000657326-007-33, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 803 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:002:0014) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 2 Набережній, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Жело Людмилі Олексіївні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:002:0014) площею 803 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 2 Набережній, 2 в Інгульському районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13950/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- земельна ділянка (кадастровий номер 4810136900:03:002:0014) площею 803 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що унеможливлює її відведення у приватну власність, з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень ст.ст. 58, 59, 60, п. «ґ» ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України, ст.ст. 4, 88 Водного кодексу України;

- містобудівній документації, Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженому рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, згідно із яким зазначена земельна ділянка належить до території дорожньо-вуличної мережі – магістральної вулиці (проєктного стану), що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 12.03.2025 № 13950/12.02.18/25-2;

- п. а ч. 4 ст. 83 Земельного кодексу України неможливість передачі у приватну власність землі загального користування (магістральні вулиці).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ