s-zr-205/526

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що перебуває у приватній власності громадянина Мельника Дениса Володимировича (кадастровий номер 4810136300:05:020:0005), цільове призначення якої змінюється, по вул. Євгенія Логінова (вул. Крилова), 24 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Мельника Дениса Володимировича, дозвільну справу від 07.02.2025 № 19.04-06/5322/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:020:0005) площею 444 кв.м, яка перебуває в приватній власності громадянина Мельника Дениса Володимировича, цільове призначення якої змінюється з категорії «Землі житлової та громадянської забудови» та виду цільового призначення 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на категорію «Землі житлової та громадянської забудови» та вид цільового призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Євгенія Логінова (вул. Крилова), 24 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2561765848060, номер відомостей про речове право: 46263329 від 20.01.2022, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 62961570 від 20.01.2022), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.02.2025 № 8043/12.02.18/25-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:05:020:0005) площею 444 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ