s-zr-205/519

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Рибальченко Наталії Іванівні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва в садівничому товаристві «БУГСЬКИЙ», земельна ділянка № 458, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Рибальченко Наталії Іванівни, дозвільну справу від 31.01.2025 № 19.04-06/4132/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Рибальченко Наталії Іванівні на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки орієнтовною площею 453 кв.м, з метою передачі у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва в садівничому товаристві «БУГСЬКИЙ», земельна ділянка № 458, у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3056446548060, номер запису про речове право: 57856698, від 29.11.2024, зареєстроване на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76435543, від 04.12.2024).

Відповідно до планувальних обмежень, визначених діючою містобудівною документацією м. Миколаєва - Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, на зазначену земельну ділянку діють обмеження інженерно-геологічного характеру – крутосхилові ділянки (з ухилами поверхні 15% і більше) та ділянки з ухилами поверхні 8-15%, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.02.2025 № 6714/12.02.18/25-2.

Площу земельної ділянки уточнити проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. Громадянці Рибальченко Наталії Іванівні замовити розроблення документації із землеустрою та надати її до департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ