s-zr-205/477

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:076:0009) в натурі (на місцевості) з метою передачі у власність громадянці Атанасовій Світлані Павлівні по вул. Західній, 85 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Атанасової Світлани Павлівни, дозвільну справу від 02.12.2024 № 19.04-06/47868/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 692 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:076:0009) в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Західній, 85 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянці Атанасовій Світлані Павлівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:076:0009) площею 692 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Західній, 85 в Центральному районі м. Миколаєва, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.12.2024 № 53765/12.02.18/24-2.

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 692 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:076:0009) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: підпункт 5 пункту 27 розділу X "Перехідні положення", частина 1 статті 118 Земельного кодексу України - згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 23.07.2002 № 6-305 (реєстраційний напис КП ММБТІ від 31.07.2002 № 1651) вбачається, що гр. Атанасова Світлана Павлівна є спадкоємицею гр. Бузник Пелагеї Дем’янівни, спадкове майно складається зокрема з житлового будинку з всіма господарськими та побутовими спорудами та будівлями по вул. Западній, 85 м. Миколаїв.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ