s-zr-205/453



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянам Діхтієвській Ользі Михайлівні та Кустову Олександру Володимировичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:03:090:0009) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Гаражному, 13/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Діхтієвської Ольги Михайлівни та Кустова Олександра Володимировича, дозвільну справу від 28.10.2024   
№ 19.04-06/41478/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 415 кв.м (кадастровий номер 4810136900:03:090:0009), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Гаражному, 13/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0054 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

1.1. Надати громадянам Діхтієвській Ользі Михайлівні та Кустову Олександру Володимировичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:03:090:0009) площею 415 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Гаражному, 13/2 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 70419348101, номер відомостей про речове право: 51467995 від 23.08.2023, згідно із свідоцтвом про право на спадщину від 23.08.2023 № 1696 у розмірі 60/100 частки зареєстровано за Діхтієвською Ольгою Михайлівною; номер відомостей про речове право: 1436872 від 26.06.2013, згідно із договором купівлі-продажу від 26.06.2013 № 1502 у розмірі 40/100 частки зареєстровано за Кустовим Олександром Володимировичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46852/12.02.18/24-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ