s-zr-205/389

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Шуляк Діні Віталіївні земельних ділянок (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:01:039:0025 та земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:01:039:0026) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шосейній, 108/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Шуляк Діни Віталіївни, дозвільну справу від 20.09.2024 № 19.04-06/34774/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 299 кв.м (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:01:039:0025 площею 150 кв.м та земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:01:039:0026 площею 149 кв.м), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шосейній, 108/1 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельних ділянок згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Шуляк Діні Віталіївні земельні ділянки загальною площею 299 кв.м (земельна ділянка № 1 кадастровий номер 4810136300:01:039:0025 площею 150 кв.м та земельна ділянка № 2 кадастровий номер 4810136300:01:039:0026 площею 149 кв.м) у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шосейній, 108/1 у Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2851412748060; номер відомостей про речове право: 53039934 від 19.12.2023, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70813943 від 21.12.2023), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 23.09.2024 № 38604/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ