s-zr-205/361

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Сенік Світлані Леонідівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:01:038:0044) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Братській, 85 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Сенік Світлани Леонідівни, дозвільну справу від 23.08.2024 № 19/04-06/29030/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 621 кв.м (кадастровий номер 4810136600:01:038:0044), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Братська, 85 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0111 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи;

- на земельній ділянці площею 0,0055 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянці Сенік Світлані Леонідівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:01:038:0044) площею 621 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Братській, 85 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 324292048101: номер відомостей про речове право: 55421156 від 12.06.2024, зареєстровано на підставі договору дарування від 12.06.2024 № 334 в розмірі 10/12 частки за Сенік Світланою Леонідівною; номер відомостей про речове право: 51682988 від 11.09.2023, зареєстровано на підставі договору дарування від 11.09.2023 № 370 в розмірі 1/12 частки за Сенік Світланою Леонідівною; номер відомостей про речове право: 5134093 від 21.03.2014, зареєстровано на підставі договору дарування від 27.12.2004 № 2665 у розмірі 1/12 частки за Сенік Світланою Леонідівною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 05.09.2024 № 34255/12.01.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ