s-zr-205/355



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянам Волчан Валентині Миколаївні та Моревій Олені Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:034:0038) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ілька Борщака, 39 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Волчан Валентини Миколаївни та Моревої Олени Федорівни, дозвільну справу від 09.08.2024 № 19/04-06/26052/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:034:0038), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ілька Борщака, 39 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0055 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

1.1. Надати громадянам Волчан Валентині Миколаївні та Моревій Олені Федорівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:034:0038) площею 1000 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ілька Борщака, 39 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 2938658648060, номер відомостей про речове право: 55082315 від 20.05.2024 зареєстровано на підставі договору дарування від 20.05.2024 № 669 в розмірі 1/2 частки за Моревою Оленою Федорівною; згідно із відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно, реєстраційний номер майна 35916732, відомості про право власності від 20.02.2012 зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності від 01.02.2012 САЕ №495206 у розмірі 1/2 частки за Волчан Валентиною Миколаївною), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.08.2024 № 32638/12.01-47/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ