s-zr-205/234

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання у власність громадянці Артимовець Ганні Олегівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:040:0037) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Попеля, 163/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Артимовець Ганни Олегівни, дозвільну справу від 24.11.2017 № 1818/Пз-15, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 65 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:040:0037), з метою передачі у власність громадянці Артимовець Ганні Олегівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Попеля, 163/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

1.1. Надати громадянці Артимовець Ганні Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:040:0037) площею 65 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Попеля, 163/1 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 547313548101, номер відомостей про речове право: 8951751 від 05.03.2015, зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 05.03.2015 № 244), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.12.2023 № 52276/12.01-24/23-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ